

Sommaire

Le billet de l'auteur et infos pratiques [Page 5](#)

Introduction

Le 2e pilier n'appartient pas à l'assuré ! [Page 6](#)

Quelques raisons d'utiliser le 2e pilier [Page 8](#)

Les banques augmentent leurs exigences de fonds [Page 11](#)

1. Les conditions pour utiliser le 2^e pilier

Etre affilié au 2e pilier ou disposer d'un libre passage [Page 13](#)

Les conditions à remplir pour l'utilisation du 2^e pilier

Les buts et les utilisations possibles:

- achat, construction et amortissement hypothécaire [Page 14](#)
- des transformations ou des rénovations [Page 16](#)
- domicile principal en Suisse, voire à l'étranger [Page 18](#)

Les situations problématiques

La fondation de prévoyance est en sous-couverture [Page 19](#)

Des rachats de cotisations ont été effectués [Page 21](#)

La demande de versement anticipé

- Pour un logement en propriété du conjoint [Page 23](#)
- En cas de concubinage [Page 24](#)
- En cas de séparation ou de procédure de divorce [Page 26](#)
- En cas de prise imminente de la retraite [Page 27](#)
- En cas de rente d'invalidité ou de demande [Page 28](#)

La promesse d'achat suffit-elle ? [Page 29](#)

Mes notes

2. Comment utiliser le 2^e pilier

Le versement anticipé:

- Les conditions à remplir [Page 30](#)
- Son imposition - Exemples [Page 32](#)

Ce qu'est la mise en gage [Page 33](#)

La restriction d'aliéner inscrite au Registre Foncier [Page 34](#)

3. Quand la situation change

Le décès du propriétaire

- Quand les héritiers doivent rembourser [Page 36](#)
- Situation du couple marié [Page 37](#)
- Situation d'un couple en partenariat enregistré [Page 38](#)
- Situation du couple concubin [Page 39](#)
- Situation de la personne célibataire [Page 41](#)

Autres situations

En cas de divorce du couple [Page 42](#)

En cas de vente volontaire du logement [Page 43](#)

En cas de vente forcée [Page 44](#)

La location du logement [Page 45](#)

4. L'amortissement hypothécaire

L'amortissement direct [Page 46](#)

L'amortissement indirect [Page 47](#)

Un exemple chiffré amortissement direct / indirect [Page 48](#)

Mes notes